

# LIFE BUILDING C



 LIFE\_building C, Vyskočilova 1410/1 Praha 4, 140 00

## LIFE\_BUILDING C

# Vaše nové sídlo v Praze\_

LIFE\_building C je součástí Brumlovky (dříve BB Centrum) v Praze 4, jedné z hlavních administrativních čtvrtí města, a díky své dobré viditelnosti budova snadno upoutá pozornost. Systém veřejné dopravy a dopravní infrastruktura zajišťují vynikající dostupnost. V roce 2019 byla budova C zrekonstruována a plně modernizována. Pro budovu byl vytvořen a implementován nový koncept, který nájemcům poskytuje rovnováhu mezi pracovním a soukromým životem a nabízí řešení šité na míru, které lépe vyhovuje jejich potřebám.



## MÍSTO

- Součást dobře zavedené obchodní čtvrti
- Výborná viditelnost
- Velmi dobrý přístup veřejnou a individuální dopravou

Ze stanice metra Budějovická (trasa C) jezdí autobusy č. 118, 121, 205 a 124 a také kyvadlová doprava do areálu Brumlovky.

- Vynikající infrastruktura

Brumlovka není jen administrativní čtvrť; je také místem pro bydlení, služby, obchody, restaurace a parky.

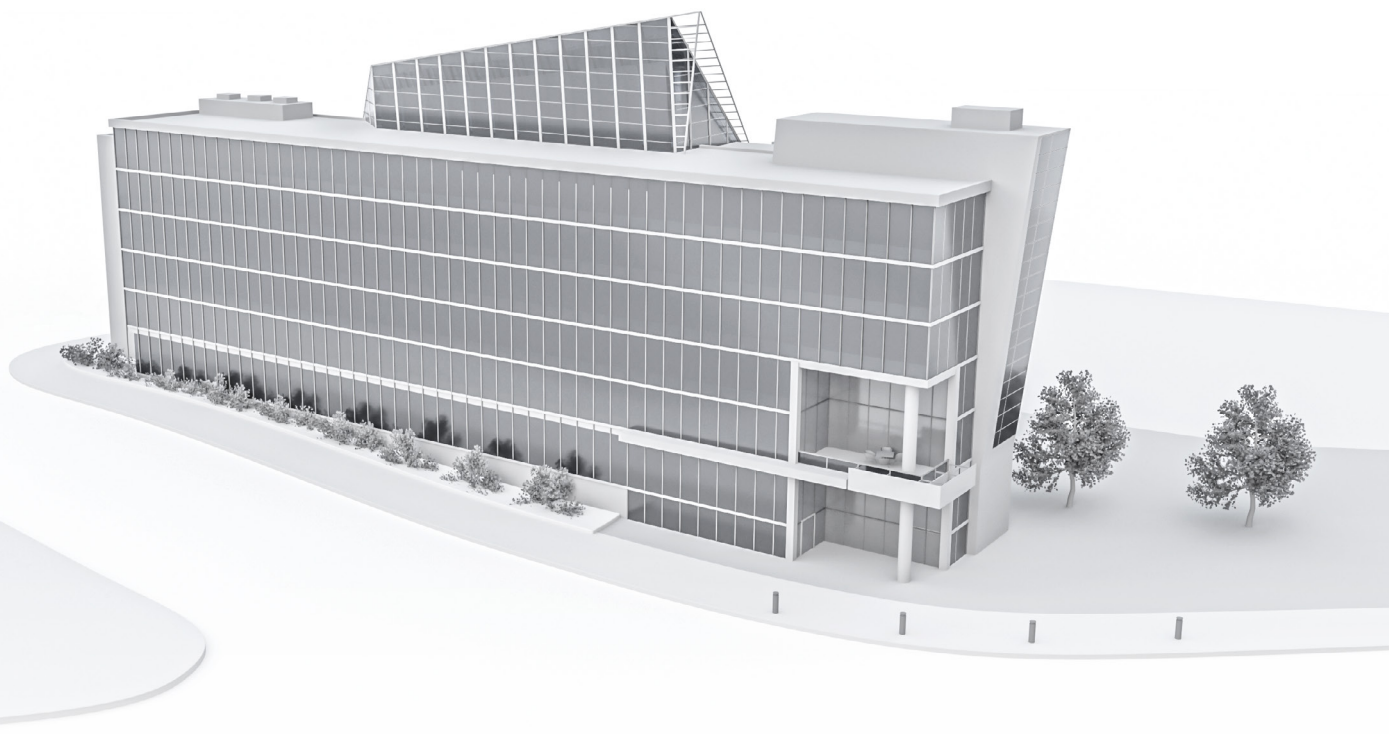




## ADRESA BUDOVY



LIFE\_building C, Vyskočilova 1410/1 Praha 4, 140 00



## KOMPETENCE\_BUDOVY

|                                         |                         |
|-----------------------------------------|-------------------------|
| ▪ 7 Podlaží, 2 podzemní podlaží         |                         |
| ▪ Z toho kanceláře                      | ~ 11.160 m <sup>2</sup> |
| ▪ Z toho obchodní a skladovací prostory | ~ 1.289 m <sup>2</sup>  |
| ▪ Maloobchod/restaurace                 | ~ 855 m <sup>2</sup>    |
| ▪ Celková plocha                        | ~ 12.800 m <sup>2</sup> |
| ▪ Parkování                             | 185 PP                  |

Další parkovací místa jsou vyhrazena pro nabíjecí jednotky e-cars.

### TECHNICKÝ POPIS A SLUŽBY:

- Moderní recepce s přístupem přes bezpečnostní kartu
- Nepřetržitá bezpečnostní služba
- 4 vysokorychlostní osobní výtahy
- 1 zásobovací výtah z přízemí do 4. patra
- 2 vnitřní schodiště
- Bezbariérový přístup do celé budovy; toalety a parkovací jednotky pro handicapované
- 4trubkový (vytápění a chlazení) nízkohlučný fancoilový systém pro individuální vytápění a chlazení
- Moderní systém řízení budovy (BMS)
- Větrání se zvlhčovači a rekuperace energie
- Kamerový systém
- Vysokorychlostní internet
- Požární poplachový systém s detektory kouře
- Možnost instalace vysokonapěťového záložního zdroje (např. dieselového)
- Prostory pro úschovu kol a další sprchy



## NECHTE SE INSPIROVAT: PŘÍZEMÍ

**PŘÍZEMÍ / VSTUPNÍ PROSTOR MULTIFUNKČNÍ,  
OTEVŘENÝ PROSTOR POUŽÍVEJTE PODLE SVÝCH PŘEDSTAV!**

- Recepce pro kancelářské prostory
- Lobby pro zaměstnance a "přátele"
- Oddechová zóna
- Showroom nebo samostatná prodejna na přední straně

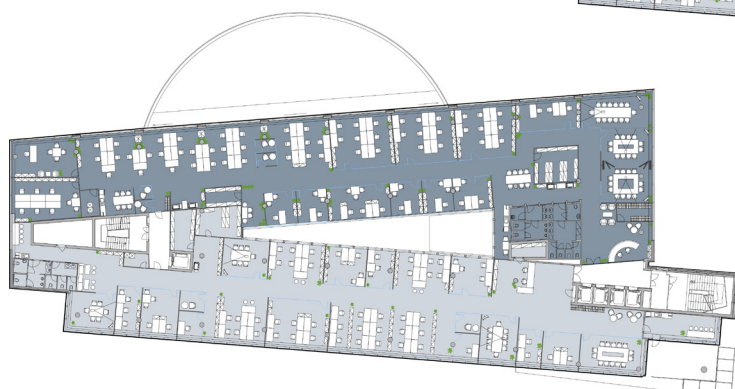


## NECHTE SE INSPIROVAT: KANCELÁŘSKÉ PROSTORY

- Flexibilní konfigurace podlaží - otevřené kancelářské prostory s možností příček
- Přibližně 2.000m<sup>2</sup> kancelářské plochy na patře
- Modulace: možnost modulace - šířka modulu 2,8m
- Podlahové schránky: 1 box na 10m<sup>2</sup>
- Poměr obsazenosti: 10m<sup>2</sup>/osoba
- Moderní technické vybavení
- Centrální komunikační prostory a možnost vnitřního schodiště
- Moderní koncept osvětlení včetně LED-světel na základě požadované specifikace
- Společný prostor na střeše
- LIFE\_terasa pro všechny nájemce kanceláří

### MOŽNÝ PŮDORYS PODLAŽÍ 01

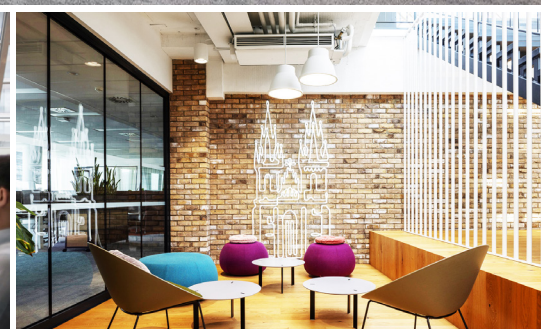
141 Pracovních míst | 1.920m<sup>2</sup>



### MOŽNÝ PŮDORYS PODLAŽÍ 02

76 Pracovních míst | 973m<sup>2</sup>

54 Pracovních míst | 878m<sup>2</sup>



## KANCELÁŘSKÉ PROSTORY: ŽIJTE NOVÝ ŽIVOT V KANCELÁŘI!

|                      |   |                       |
|----------------------|---|-----------------------|
| ▪ 6. podlaží / 7. NP | ~ | 1.002 m <sup>2</sup>  |
| ▪ 5. podlaží / 6. NP | ~ | 1.975 m <sup>2</sup>  |
| ▪ 4. podlaží / 5. NP | ~ | 1.979 m <sup>2</sup>  |
| ▪ 3. podlaží / 4. NP | ~ | 1.959 m <sup>2</sup>  |
| ▪ 2. podlaží / 3. NP | ~ | 2.008 m <sup>2</sup>  |
| ▪ 1. podlaží / 2. NP | ~ | 2.237 m <sup>2</sup>  |
| ▪ Celkem             | ~ | 11.160 m <sup>2</sup> |

- Společný prostor na střeše
- LIFE\_terasa pro všechny nájemce kanceláří



## VÝHODY

- "Označte si vlastní budovu"
- Zavedení moderních kancelářských konceptů
- Zavedení komunikačních prostor
- Mít vlastní prodejnu / showroom na v přízemí (čelní fasáda)
- Setkávejte se se svými přáteli a kolegy v oddechové zóně na kávu
- Dejte si zdravé občerstvení ve vstupní hale
- Společný střešní prostor a LIFE\_terasa pro všechny nájemce kanceláří



---

MAJITEL

---

VIG FUND

**VIG FUND, A.S.**  
Templová 747/5  
110 01 Praha 1  
Česká republika

---

KONTAKT

---

**LIFE** BUILDING C

**BARBORA NOSKOVÁ**  
**Asset Management**  
+420 724 033 077  
life@building-c.com  
www.building-c.com

VIG FUND